



GRAN VIC
NOVA VENEZA

PER FEITO

PARA SUA
NOVA VIDA.



**CONDOMÍNIO
FECHADO**



**30 ITENS
DE LAZER**



**2 DORMS. COM
OPÇÃO DE SUÍTE**



**VARANDA GOURMET
OU GARDEN**



**VAGAS
DEMARCADAS**





DISPOSIÇÕES GERAIS

- **INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**
VIC ENGENHARIA
- **ENDEREÇO:** AV. MINAS GERAIS, S/N . NOVA VENEZA SUMARÉ/SP
- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:**
26.235,76 M²
- **NÚMERO DE UNIDADES:** 448
- **NÚMERO DE TORRES:** 7
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 16
- **NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:** 4
- **VAGAS DE CARRO:** 448
(SENDO 9 VAGAS PCD)
- **VAGAS DE VISITANTES:** 45

EMPREENDIMENTO

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres
- 1 vaga demarcada para cada unidade
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Previsão para medição individualizada de água
- Gás canalizado sem previsão para medição individualizada

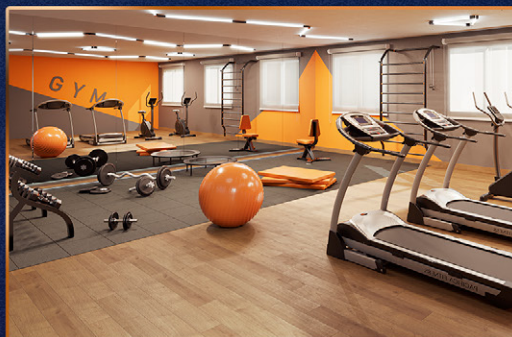
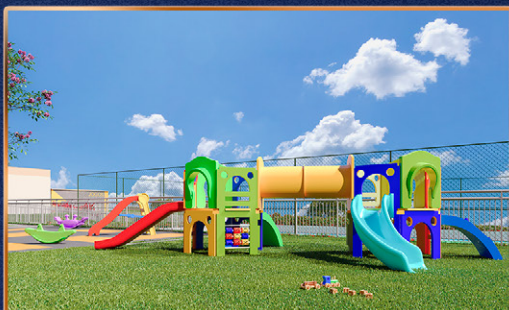
APARTAMENTO

- Piso cimentado. As áreas molhadas serão entregues em cerâmica.
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto (parede hidráulica e box)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em inox
- Opção de varanda gourmet ou garden
- Preparação para ar-condicionado nos quartos

ÁREA DE LAZER

- | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|
| • Piscina adulto e infantil | • Academia | • Espaço fitness | • Espaço piquenique |
| • Sauna | • Salão de jogos | • Área de jogos ao ar livre | • Horta |
| • Espaço gourmet | • Coworking | • Pista de caminhada | • 2 pomares |
| • Salão de festa | • 2 pet places | • Car wash | • Mercadinho (preparação) |
| • Quadra esportiva | • Espaço zen | • 4 quiosques com churrasqueira | • Bicicletário |
| • 3 playgrounds | • Redário | • Praça do luau | |

Lazer completo entregue **DECORADO E MOBILIADO.**



- Piscina adulto e infantil
- Sauna
- Espaço gourmet
- Salão de festa
- Quadra esportiva
- 3 playgrounds
- Academia
- Salão de jogos
- Coworking
- 2 pet places
- Espaço zen
- Redário
- Espaço fitness
- Área de jogos ao ar livre
- Pista de caminhada
- Car wash
- 4 quiosques com churrasqueira
- Praça do luau
- Espaço piquenique
- Horta
- 2 pomares
- Mercadinho (preparação)
- Bicicletário

Viva o conforto de morar em **UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA!**



1 min. da Escola Estadual
Ângelo Campo Dall'orto

2 min. do Centro Integrado de Saúde

6 min. do Hospital Estadual de Sumaré

7 min. do Supermercado São Vicente

15 min. do Shopping Park City Sumaré

CONHEÇA O NOSSO DECORADO:
AV. DA AMIZADE, 3651 – NOVA VENEZA – SUMARÉ/SP

 **0800 400 1195**

meuvic.com.br



CAIXA



Gran VIC Minas Gerais: Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula de nº 209.921 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Empreendimento inscrito com o CNPJ sob o nº 52.484.678/0001-90, denominado comercialmente de "Gran VIC Nova Veneza". As imagens são meramente ilustrativas. O mesmo será entregue conforme memorial descritivo.

*Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.